

**OGŁOSZENIE NR 4 / 2017**  
**O PRZETARGU KONKURSIE NA:**

„Wydzierżawienie wolnostojącego obiektu handlowego o powierzchni 30 m<sup>2</sup> Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu kwaciarstwa i innych usług związanych z kwiatami, bądź na inną działalność handlowo- usługową na okres do 3 lat .”

**I. Nazwa i adres siedziby Organizatora przetargu, konkursu:**

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej  
adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza , KRS 0000054321, NIP 629 – 21 – 15 – 781,  
REGON 000310077

**II. Przedmiot postępowania:**

„Wydzierżawienie wolnostojącego obiektu handlowego o powierzchni 30 m<sup>2</sup> Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu kwaciarstwa i innych usług związanych z kwiatami, bądź na inną działalność handlowo- usługową na okres do 3 lat .”Oferta winna być sporządzona na piśmie i dostarczona w zamkniętej kopercie pod w/w adres do Kancelarii Szpitala /I piętro lub pocztą/. Na kopercie należy podać nazwę przetargu, konkursu oraz adres i nazwę firmy składającej ofertę.

**III. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie przetargu, konkursu oraz postanowieniach projektu umowy:**

Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Wydierżawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach: 7<sup>35</sup> - 15<sup>00</sup> - Sekcja Środowiska i Higieny tel. 32 / 621 20 11 lub 32/ 621 20 89

**IV. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać w siedzibie Wydierżawiającego w kancelarii w terminie od dnia 20.04.2017r do 19.05.2017r do godziny 10<sup>00</sup>.

2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

**V. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wydierżawiającego /Sekcja Środowiska i Higieny pokój 211/ w dniu 19.05.2017r o godzinie 10<sup>30</sup>.

2.Oferenci mogą być obecni przy otwarciu ofert.

3.Termin związania ofertą- 21 dni od upływu terminu składania ofert.

**VI. Kryteria oceny ofert :**

1. Oferta wybranego dzierżawcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium- ceny.

2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie do drugiego miejsca po przecinku.

3. Wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie za 1m<sup>2</sup> powierzchni nie mniej niż 22 zł netto.

**VII. Opis warunków udziału w postępowaniu przetargowym, konkursowym:**

**Dzierżawca musi:**

1/ wydierżawić wolnostojący obiekt handlowy o powierzchni 30 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitalu Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej na okres do 3 lat ,z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu kwaciarstwa i innych usług związanych z kwiatami, bądź na inną działalność handlowo- usługową,

2/ posiadać w całym okresie trwania umowy ubezpieczenie majątkowe, okazać dokument potwierdzający zawarcie umowy,

3/ zapewnić usuwanie odpadów komunalnych z wydierżawianych pomieszczeń, w szczególności odpadów medycznych na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4/ zapewnić ochronę i sprzątanie wydierżawianego wolnostojącego obiektu handlowego na podstawie odrębnych umów i na swój koszt.

**VIII. Oferta powinna spełniać następujące wymogi:**

a/każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę- ofertę sporządza się w formie pisemnej,

b/dokładne oznaczenie oferenta - imię i nazwisko / nazwę/ firmę/ oraz adres / siedzibę/, NIP, Regon, KRS,

c/ cenę - proponowaną kwotę należności za dzierżawę czynszu miesięcznie netto,

d/ podpis osoby upoważnionej do reprezentacji oferenta,

e/ dokument potwierdzający, iż osoba która podpisała ofertę jest uprawniona do reprezentacji oferenta /odpis KRS, zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo/,

f/ zawierać formularz ofertowy o zapoznaniu się z materiałami przetargowymi oraz wszystkie wymagane

dokumenty określone w ogłoszeniu o przetargu, /konkursie / załącznik nr 1/,  
g/zawierać oświadczenie oferenta o wykorzystaniu przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem/  
załącznik nr2/.

**Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, konkursie zgodnie z zapisami pkt. IV i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres Szpitala/ Ip./. Koperta winna być opisana w sposób następujący:**

**„Wydzierżawienie wolnostojącego obiektu handlowego o powierzchni 30 m<sup>2</sup> Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu kwaciarstwa i innych usług związanych z kwiatami, bądź na inną działalność handlowo- usługową na okres do 3 lat .”**

**IX. Pouczenie Wydierżawiającego:**

1. Wydierżawiający odrzuca ofertę:

- 1) złożoną przez Wydierżawiającego po terminie;
- 2) zawierającą nieprawdziwe informacje;
- 3) jeżeli Wydierżawiający nie określił przedmiotu oferty lub podał ceny poniżej cen minimalnych określonych warunkami przetargu, konkursu,
- 4) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach przetargu, konkursu,

2. W przypadku gdy Wydierżawiający nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.

3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie 21 dni od daty składania ofert.

**X. Zastrzeżenia Wydierżawiającego:**

1. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków przetargu, konkursu możliwości odwołania przetargu, konkursu lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty– bez podania przyczyny.

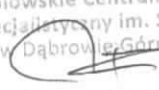
2. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:

- 1) nie wpłynęła żadna oferta;
- 2) odrzucono wszystkie oferty;
- 3) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

3. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza o wyniku przetargu, konkursu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamiając o tym wybranego Oferenta na piśmie.

4. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

5. Dyrektor zastrzega sobie prawo swobodnej decyzji, co do podpisania umowy z wyłonionym w przetargu konkursu Dzierżawcą, w przypadku odmowy podpisania umowy Dzierżawcy nie służy roszczenia wobec Wydierżawiającego.

p.o. Dyrektor  
Zagłębiowskie Centrum Onkologii  
Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza  
w Dąbrowie Górniczej  
  
lek. Zbigniew Grzywnowicz

**Załącznik nr 1**

miejsceowość, dnia.....

/pieczętka firmowa oferenta/

**Formularz ofertowy  
o przetargu , konkursie**

na zadanie pod nazwą:

**Wydzierżawienie wolnostojącego obiektu handlowego o powierzchni 30 m<sup>2</sup> Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu kwiaciarnictwa i innych usług związanych z kwiatami, bądź na inną działalność handlowo- usługową na okres do 3 lat .”**

**I.**

1).....  
.....

/nazwa, siedziba/

2) Nr NIP ....., REGON ....., Nr rejestru (zakładów opieki zdrowotnej, izby samorządu \*).....

3) Organ rejestrowy i Nr wpisu do KRS/ewidencji działalności gospodarczej \*

**II. 1. Oferuję:**

- a) cenę najmu ..... zł netto miesięcznie za 1m<sup>2</sup>
- b) cenę najmu ..... zł brutto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup>

**III. Oświadczam, że:**

-zapoznałem się z treścią przetargu, /konkursu/ projektem umowy i akceptuję zapisy w nich zawarte bez zastrzeżeń,

-będę wykorzystywał przedmiot najmu zgodnie z jej przeznaczeniem przez cały okres dzierżawy ,

**IV. Zobowiązuję się:**

1/ wydzierżawić wolnostojący obiekt handlowy o powierzchni 30 m<sup>2</sup> zlokalizowany w Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznym im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej na okres do 3 lat ,z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu kwiaciarnictwa i innych usług związanych z kwiatami, bądź na inną działalność handlowo- usługową,

2/ posiadać w całym okresie trwania umowy ubezpieczenie majątkowe, okazać dokument potwierdzający zawarcie umowy,

3/ zapewnić usuwanie odpadów komunalnych z wydzierżawianych pomieszczeń, w szczególności odpadów medycznych na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,

4/ zapewnić ochronę i sprzątanie wydzierżawianego wolnostojącego obiektu handlowego na podstawie odrębnych umów i na swój koszt.

.....  
pieczętka i podpis osoby upoważnionej  
do reprezentacji oferenta

/pieczęć firmowa oferenta/

/miejsowość dnia /

**Oświadczenie oferenta  
o wykorzystaniu przedmiotu umowy z jego przeznaczeniem**

na zadanie pod nazwą:

**„Wydierżawienie wolnostojącego obiektu handlowego o powierzchni 30 m<sup>2</sup> Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu kwiaciarstwa i innych usług związanych z kwiatami, bądź na inną działalność handlowo- usługową na okres do 3 lat.”**

Oferent oświadcza , że przez cały okres obowiązywania umowy będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy zgodnie z przedstawioną ofertą.

/ czytelny podpis/



## Umowa Dzierżawy / projekt/

zawarta w dniu .....r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza z siedzibą w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Sądzie Rejonowym w Katowicach, Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000054321; NIP 629-21-15-781, Regon 000310077

zwanym w treści umowy „Wydierżawiającym”

reprezentowanym przez:

p.o. Dyrektor lek. Zbigniew Grzywnowicz

a

.....  
zwaną w treści umowy „Dzierżawcą”

reprezentowanym przez:

### § 1

Wydierżawiający oświadcza, że jest prawnym dysponentem wolnostojącego obiektu handlowego położonego na terenie posesji Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala w Dąbrowie Górniczej przy ul. Szpitalnej 13 o powierzchni użytkowej 30m<sup>2</sup>.

### § 2

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę lokal użytkowy, o którym mowa w § 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu kwaciarstwa i innych usług związanych z kwiatami., bądź na inną działalność handlowo- usługową.
2. Wydierżawiający zapewnia Dzierżawcy nieograniczony dostęp do przedmiotu dzierżawy.
3. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym.

### § 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy, zawrzeć i utrzymywać przez czas trwania niniejszej umowy ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do okazania dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia i przekazania Wydierżawiającemu kopii polisy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot umowy od zdarzeń losowych w okresie trwania umowy.

### § 4

Dzierżawca ma prawo do umieszczenia na terenie przedmiotu dzierżawy informacji o prowadzonej działalności, wyłącznie w miejscach i formie uzgodnionych z Wydierżawiającym.

### § 5

1. Dzierżawca płacić będzie Wydierżawiającemu czynsz netto w wysokości: .....zł słownie:  
..... za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Dzierżawca samodzielnie zawrze umowę na dostawę energii.

### § 6

Wydierżawiający ma prawo do podwyższenia raz na rok stawki czynszowej o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Dzienniku Urzędowym GUS, bez konieczności sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Pierwsza waloryzacja będzie dokonana w 2018r.  
W przypadku jeżeli wysokość średniorocznego wzrostu wskaźnika liczona rok do roku będzie równa 0 lub ujemna strony dokonają waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu stawki podatku od nieruchomości liczonego dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą liczonego stawką za rok 2017 do stawki na rok 2018 i w kolejnych latach rok do roku.

### § 7

Czynsz płatny będzie z góry - do 20 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca doręczy do miejsca prowadzenia działalności fakturę VAT lub prześle pocztą na wskazany w umowie adres. Wydierżawiającemu służy prawo naliczania ustawowych odsetek i obciążania nimi Dzierżawcy w przypadku opóźnienia w zapłacie.

### § 8

1. Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania czystości przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wydierżawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywaniem jego działalności jak również w związku z wykorzystywaniem przedmiotu dzierżawy, w tym w sposób sprzeczny z treścią niniejszej umowy.

## § 9

1. Pomieszczenie użytkowane będzie przez Dzierżawcę bez prawa dokonywania istotnych zmian w ich substancji bez zgody Wydierżawiającego

2. Dzierżawca zobowiązuje się:

1/ przez cały okres obowiązywania umowy będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na prowadzenie działalności z zakresu kwaciarstwa i innych usług związanych z kwiatami, bądź na inną działalność handlowo- usługową,

2/ używać pomieszczenie stanowiące przedmiot dzierżawy w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu,

3/ przestrzegać przepisów w zakresie ochrony p/pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia,

4 /przestrzegać ściśle regulaminów i instrukcji ustalonych przez Wydierżawiającego w jego obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

5/ do korzystania z przedmiotu dzierżawy w sposób nie powodujący utrudnień i uciążliwości dla innych użytkowników nieruchomości,

6/ do nadzorowania pracy zatrudnionych osób w celu zapobiegania uszkodzeniom instalacji energetycznej, dewastacji i kradzieżom,

3. Wydierżawiający ma prawo dokonywania kontroli wykonywania przez Dzierżawcę obowiązków określonych niniejszą umową w terminach uzgodnionych z Dzierżawcą,

4. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów.

## § 10

Dzierżawca nie ma prawa rozporządzać pod jakimkolwiek tytułem prawnym lub faktycznym przedmiotem dzierżawy, w tym nie ma prawa oddawania całości lub części przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.

## § 11

1. Umowa zawarta jest na okres od ..... roku do .....roku.

2. Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego, właściwego dla Wydierżawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek formie prawem przewidzianej. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Dzierżawcy. Dzierżawca nie może również bez zgody Wydierżawiającego przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielać pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata, powyższe obejmuje także zawarcie przez Wydierżawiającego umów o zarządzanie wierzytelnościami, umów forfaitingu lub factoringu oraz innych umów nienazwanych, w wyniku których nawet potencjalnie może dojść do przejścia wierzytelności na inny podmiot. W przypadku zawarcia z podmiotem trzecim umowy o zarządzanie wierzytelnościami lub innej podobnej umowy wszelkie płatności dokonywane będą wyłącznie na rachunek Dzierżawcy. Jednocześnie w przypadku jeżeli w wyniku zawarcia takiej umowy przez Dzierżawcę, podmiot trzeci uzyskałby prawo domagania się od Wydierżawiającego zapłaty jakiegokolwiek części należności wynikających z niniejszej

3. Po zakończeniu umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierżawy opróżniony z wszelkich rzeczy ruchomych oraz w stanie nie pogorszonym, ze zmianami i ulepszeniami, dokonany za zgodą Wydierżawiającego.

4. Zwrot nastąpi protokołem zdawczo- odbiorczym podpisanym przez strony.

## § 12

### **System Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg PN-N 18001:2004**

Dzierżawca w trakcie trwania umowy obowiązany jest;

1. Przestrzegać wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwa i Higieny Pracy wg.

PN-N 18001:2004,a w szczególności:

- przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z Zagłębiowskim Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej umowy,

- rejestrować wypadki przy pracy, choroby zawodowe i zdarzenia potencjonalne wypadkowe wśród swoich pracowników pracujących na terenie ZCO,

- wyposażyć swoich pracowników w środki bezpieczeństwa.

2. Dzierżawca musi:

- organizować pracę swoich pracowników w sposób spełniający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy,

- powiadamiać swoich pracowników o możliwych zagrożeniach związanych z wykonywaniem przez nich prac,

-powiadamiać Specjalistę ds. BHP o zaistniałych wypadkach przy pracy.

3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników w zakresie obowiązującej w firmie polityki bezpieczeństwa i higieny pracy i systemu zarządzania.

4. Dopuścić Specjalistę ds. BHP do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami BHP.

5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach BHP należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.



## § 13

### System zarządzania środowiskowego wg ISO 14001 : 2004

Dzierżawca obowiązany jest:

1. Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2004, a w szczególności:
  - przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej z ZCO umowy,
  - zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z przedmiotem użyczenia,
  - minimalizować ilość powstających odpadów,
  - zbierać z terenu ZCO wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług,
  - zmniejszyć zużycie nośników energii i surowców naturalnych,
2. Dzierżawcy nie wolno:
  - wwozić na teren Wydierżawiającego jakichkolwiek odpadów,
  - myć pojazdów na terenie Wydierżawiającego,
  - składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczególnie ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu,
  - spalać odpadów na terenie Wydierżawiającego,
  - wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych/ np. olej, benzyna/ do gleby lub kanalizacji.
3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2004
4. Dopuszczyć Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika Dyrektora ds. Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

## § 14

1. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia w przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia przez drugą stronę postanowień niniejszej umowy. W takim przypadku strona dokonująca naruszeń zostanie wezwana przez drugą Stronę do ich zaprzestania w wyznaczonym terminie, z zagrożeniem że po jego bezskutecznym upływie umowa zostanie rozwiązana.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w szczególności, gdy:
  - 1/ Dzierżawca będzie prowadził działalność w sposób naruszający obowiązujące przepisy prawa,
  - 2/ Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia na działalność niezgodną z zawartą umową albo udostępni go osobie trzeciej,
  - 3/ zmianie ulegną obowiązujące przepisy prawa, stan prawny nieruchomości albo zajdą inne, nie dające się przewidzieć w chwili zawierania umowy okoliczności powodujące, że dalsza dzierżawa będzie niemożliwa lub niecelowa,
  - 4/ Dzierżawca zmieni charakter prowadzonej działalności oraz zaprzestanie prowadzenia działalności z zakresu kwaciarstwa i innych usług związanych z kwiatami,
  - 5/ Wydierżawiający zostanie postawiony w stan likwidacji lub poddany przekształceniu w trybie odrębnych przepisów, co spowoduje iż dalsze trwanie umowy nie będzie leżało w jego interesie.
  - 6/ Dzierżawca będzie zalegał z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności.
3. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 1 i 2 rozwiązanie umowy przed upływem okresu jej obowiązywania może nastąpić tylko za porozumieniem obu Stron.

## 15 §

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

1. Wszelkie oświadczenia Stron przewidziane w niniejszej umowie, jak również korespondencja związana z jej realizacją, wymagają formy pisemnej i mogą być doręczone bezpośrednio osobom upoważnionym do odbioru pism za poświadczeniem odbioru lub pocztą.
2. Adresy siedzib Stron wskazane w niniejszej umowie są adresami dla doręczeń za pośrednictwem poczty. Pismo wysłane listem poleconym na adres siedziby podany w niniejszej umowie będzie uznane za skutecznie doręczone, nawet w razie zwrotu do nadawcy, chyba że Strona zawiadomi wcześniej na piśmie o zmianie adresu dla doręczeń.

**§ 17**

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu miejsca wykonywania umowy.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wydierżawiający:**

**Dzierżawca:**